Hoja 1 de 1		
Fecha		
27	OCTUBRE	2025
DD	MM	AA

ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL

CONTRATO No. 552-2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS N° 3

CONTRATO No **552** (Número de Contrato) **DE** **2024** (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL, CICLOINFRAESTRUCTURA, ESPACIO PUBLICO, Y PUENTES PEATONALES Y/O VEHICULARES PERTENECIENTES A LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APÉNDICES

CONTRATISTA CONSORCIO TEUSAVIAL (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTOR CONSORCIO INTERTEUSAQUILLO JG (Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISOR FDLT (Escriba el nombre o razón social del Coordinador)

En Bogotá D.C ; a los VEINTISIETE (27) días del mes OCTUBRE de 2025
(Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato)

se reunieron JUAN FELIPE DELGADO VALBUENA representante
(Diligencie este espacio en aquellos casos que no se trate de contratos de Interventoría, indicando el nombre del representante legal o delegado del contratista)

legal del contratista JORGE GOMEZ FALLA representante legal de la interventoría,
(Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría)

con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la Interventoría. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados y cantidades de obra de los mismos.

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Costo Directo
NP-39	LOSA DE CONCRETO MR45 ACELERADO A 3 DIAS (SUMINISTRO,FORMALETEADO,COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO Y JUNTAS)	M3	$ 970.435
NP-40	ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 22889 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO G-60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA.	KG	$ 5.591
NP-41	2 DUCTOS D=4" TDP(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE RELLENOS)	ML	$ 62.720
NP-42	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETATICRATO DE 12CM PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744.SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	$ 18.776
NP-43	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO A=15cm. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	$ 4.323
NP-44	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	$ 26.586
NP-45	HITO DE 75 CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 83.912
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACHON NO TRASPASABLE, DIMENSIONES DE 0.80 X 0.20 X 0.15 CM INCLUYE ANCLAJES Y PEGANTE EPÓXICO	UN	$ 187.178
NP-47	TUBERIA PF D=1/2" PARA ACOMETIDA DOMICILIARIA (Suministro e Instalación)	ML	$ 2.625
NP-48	UNION PVC D=1/2" TIPO U.S. (Suministro e Instalación)	UN	$ 6.277
NP-49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEGREGADOR PLÁSTICO(TACHON) DIMENSIONES DE 0.40 X 0.15 X 0.08 CM INCLUYE ANCLAJES Y PEGANTE BICOMPONENTE.	UN	$ 45.611

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTISIETE (Día en letras) (27) (Día en números) días del mes de OCTUBRE (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) JUAN FELIPE DELGADO VALBUENA
CONSORCIO TEUSAVIAL
Contratista

(Firma)

(Nombre) JORGE GOMEZ FALLA
CONSORCIO INTERTEUSAQUILLO JG
Interventor

(Firma)

Alcaldesa Local
FDLT

ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL

CONTRATO No. 552-2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS N° 3

CONTRATO No **552** (Número de Contrato) **DE** **2024** (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL, CICLOINFRAESTRUCTURA, ESPACIO PUBLICO, Y PUENTES PEATONALES Y/O VEHICULARES PERTENECIENTES A LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APÉNDICES

CONTRATISTA CONSORCIO TEUSAVIAL (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)
INTERVENTOR CONSORCIO INTERTEUSAQUILLO JG (Escriba el nombre o razón social del Interventor)
SUPERVISOR FDLT (Escriba el nombre o razón social del Coordinador)

En Bogotá D.C ; a los VEINTISIETE (27) días del mes OCTUBRE de 2025
(Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato)

se reunieron JUAN FELIPE DELGADO VALBUENA representante
(Diligencie este espacio en aquellos casos que no se trate de contratos de Interventoría, indicando el nombre del representante legal o delegado del contratista)

legal del contratista JORGE GOMEZ FALLA representante legal de la interventoría,
(Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría)

con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la Interventoría. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados y cantidades de obra de los mismos.

Ítem	Descripción	Especificacion	
NP-39	LOSA DE CONCRETO MR45 ACELERADO A 3 DIAS(SUMINISTRO,FORMALETEADO,COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO Y JUNTAS)	M3	ITEM NECESARIO PARA LA PROTECCIÓN DE RED EXISTENTE DE REDES ELECTRICAS, CUMPLIENDO CON RECOMENDACIÓN DEL ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS PARA GARANTIZAR QUE LA ESTRUCTURA SEA ADECUADA Y RESISTENTE SEGUN DOCUMENTO TÉCNICO N°2 DEL 30 DE JULIO 2025.
NP-40	ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 22889 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO G-60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA.	KG	ITEM NECESARIO PARA EL REFUERZO DE LOSA DE CONCRETO, CUMPLIENDO CON RECOMENDACIÓN DEL ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS PARA GARANTIZAR QUE LA ESTRUCTURA SEA ADECUADA Y RESISTENTE SEGUN DOCUMENTO TÉCNICO N°2 DEL 30 DE JULIO 2025.
NP-41	2 DUCTOS D=4" TDP(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE RELLENOS)	ML	ITEM NECESARIO PARA LA PROTECCIÓN DE REDES DE SERVICIOS PUBLICOS;YA QUE ESTE NO ESTA INCLUIDO EN LOS ITEMS CONTRACTUALES
NP-42	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETATICRATO DE 12CM PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744.SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	ITEM NECESARIO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS DE SEÑALIZACIÓN APROBADOS POR LA SDM;YA QUE ESTE NO ESTA INCLUIDO EN LOS ITEMS CONTRACTUALES.
NP-43	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO A=15cm. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	ITEM NECESARIO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS DE SEÑALIZACIÓN APROBADOS POR LA SDM;YA QUE ESTE NO ESTA INCLUIDO EN LOS ITEMS CONTRACTUALES.
NP-44	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	ITEM NECESARIO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS DE SEÑALIZACIÓN APROBADOS POR LA SDM;YA QUE ESTE NO ESTA INCLUIDO EN LOS ITEMS CONTRACTUALES.
NP-45	HITO DE 75 CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	ITEM NECESARIO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS DE SEÑALIZACIÓN APROBADOS POR LA SDM;YA QUE ESTE NO ESTA INCLUIDO EN LOS ITEMS CONTRACTUALES.
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACHON NO TRASPASABLE, DIMENSIONES DE 0.80 X 0.20 X 0.15 CM INCLUYE ANCLAJES Y PEGANTE EPÓXICO	UN	ITEM NECESARIO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS DE SEÑALIZACIÓN APROBADOS POR LA SDM;YA QUE ESTE NO ESTA INCLUIDO EN LOS ITEMS CONTRACTUALES.
NP-47	TUBERIA PF D=1/2" PARA ACOMETIDA DOMICILIARIA (Suministro e Instalación)	ML	ITEM NECESARIO PARA LA CONEXIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA DE ACUEDUCTO QUE EN EL PROCESO DE EXCAVACIÓN SE HAYAN AFECTADO.NO ESTA INCLUIDO EN LOS ITEMS CONTRACTUALES.
NP-48	UNION PVC D=1/2" TIPO U.S. (Suministro e Instalación)	UN	ITEM NECESARIO PARA LA CONEXIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA DE ACUEDUCTO QUE EN EL PROCESO DE EXCAVACIÓN SE HAYAN AFECTADO.NO ESTA INCLUIDO EN LOS ITEMS CONTRACTUALES.
NP-49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEGREGADOR PLÁSTICO(TACHON) DIMENSIONES DE 0.40 X 0.15 X 0.08 CM INCLUYE ANCLAJES Y PEGANTE BICOMPONENTE.	UN	ITEM NECESARIO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS DE SEÑALIZACIÓN APROBADOS POR LA SDM;YA QUE ESTE NO ESTA INCLUIDO EN LOS ITEMS CONTRACTUALES.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTISIETE (27) días del mes de OCTUBRE de 2025
(Día en letras) (Día en números) (Año de firma del acta)

(Firma)
JUAN FELIPE DELGADO VALBUENA
CONSORCIO TEUSAVIAL
Contratista

(Firma)
(Nombre) JORGE GOMEZ FALLA
CONSORCIO INTERTEUSAQUILLO JG
Interventor

(Firma)
Alcaldesa Local
FDLT